



Wir sind  
inhabergeführt,  
werteorientiert  
und  
diskret

**mu**  
MONIKA ULMER  
REAL-ESTATE  
RECRUITMENT

Unser Mandant ist ein erfolgreicher Projektentwickler mit bundesweiter und internationaler Ausrichtung. Das Unternehmen ist langjährig am Markt (> 50 Jahre) und hat sich seit der Gründung stetig weiterentwickelt. Besonders hervorzuheben ist die Vielfalt der Projekte – alle Assetklassen sind vertreten. Mit > 100 MA wird ein Jahresumsatz im unteren 3-stelligen Millionenbereich erzielt.

Für die technische Projektentwicklung suchen wir einen

## **Facilitymanager Eigenbestand (m/w/d) – Süddeutschland**

### **Familienfreundlich**

am Standort unseres Mandanten oberhalb des Bodensees. Ein Umzug wird für diese Position in den meisten Fällen erforderlich sein.

#### **Aufgaben / Verantwortung**

- Sie betreuen unter anderem außergewöhnliche Spezial- und Themen-Immobilien – gerne erteilen wir Ihnen dazu Auskunft im persönlichen Gespräch
- Weitere zu betreuende Assetklassen sind Gewerbe-, Handels- und Mixed-Use-Immobilien
- Sie überwachen den baulichen und technischen Zustand durch regelmäßige Objektbegehungen
- Sie optimieren die Wartungs- und Dienstleistungsverträge (z.B. Hausmeister)
- Sie beauftragen und überwachen kleinere Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Umbaumaßnahmen
- Weiter sind Sie zuständig für: das Schließenanlagenmanagement / die Zuarbeit bei den Betriebskostenabrechnungen / die Mitwirkung bei der Abwicklung von Versicherungsfällen / die Unterstützung bei der Übergabe und Rückgabe von Mieteinheiten

## Ihre Vorteile

- Sehr abwechslungsreiches Aufgabenfeld: Alle Assetklassen, Neubau- und Bestandsentwicklungen, bundesweit und international
- Für Ihre Familie:
  - Mehr Lebensqualität durch ein ländliches / kleinstädtisches Umfeld. Günstigere Immobilienpreise als in den üblichen Metropolregionen
  - Langfristiger Verbleib im Unternehmen ist möglich, da dieses seit > 50 Jahren besteht
  - Eventuelle Überstunden können durch Freizeit ausgeglichen werden!
  - Gute Erreichbarkeit von Urlaubsregionen wie Allgäu und Bodensee, Schweiz, Österreich & Italien
  - PKW, auch zur privaten Nutzung
  - Flexible Arbeitszeiten
- Büro zu zweit statt Großraumbüro
- Spaß mit Kollegen: z.B. Gemeinsames Skifahren, großes Sommerfest, Weihnachtsfeier
- Für Ihre Pausen: Gastronomie in der Umgebung / Liefer-Service / Station mit gesunden Snacks, Salaten und frisch zubereiteten Mahlzeiten / Müsli-Station / Kaffee- und Getränke-Station

## Qualifikation

- Mehrjährige Berufserfahrung als Facility Manager (ggf. auch Absolvent mit entsprechenden Praktika)

Bei erstem Interesse freuen wir uns über Ihrer Kontaktaufnahme – gerne auch als **SPEED-BEWERBUNG** ohne Anschreiben und CV. Ihren CV können Sie nachreichen, sofern Sie diesen noch updaten müssen. Ein Anschreiben ist nicht unbedingt erforderlich. Ihre Bewerbung behandeln wir vertraulich, d.h. eine Weiterleitung an Dritte erfolgt nur mit Ihrem ausdrücklichen Einverständnis.

Kontakt: Sabine Bayer, [sabine.bayer@ulmer-recruitment.de](mailto:sabine.bayer@ulmer-recruitment.de), 089-203 406 64

**MONIKA ULMER Real Estate Recruitment | Seit 2014**

Ludwigstrasse 8, 80539 München (HQ) | 089 – 80 95 76 94

Meeting-Standorte: Hamburg – Berlin – Düsseldorf – Frankfurt

DIE HIER ENTHALTENEN ANGABEN DIENEN DER ERSTEN INFORMATION UND WERDEN NICHT ZWINGEND BESTANDTEIL EINES EVENTUELL ABZUSCHLIESSENDEN ARBEITSVERTRAGES. AUS IHNEN KÖNNEN DEMZUFOLGE AUCH KEINE RECHTSANSPRÜCHE ABGELEITET WERDEN.